



Płock, dnia 6 marca 2018 roku

WZP.271.1.17.2018.JM

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Dostosowanie Domu Pomocy Społecznej „Przyjaznych Serc” przy ul. Krótkiej 6A w Płocku do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.**

Zamawiający – Gmina – Miasto Płock, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, (Dz. U z z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) udziela odpowiedzi na **zapytania nr 3**

1.Czy są wszystkie dokumenty do instalacji hydrantowej (wydatki itp.)

W dyspozycji Zamawiającego są wszystkie wymagane dokumenty odbiorowe dotyczące zrealizowanej w 2017 roku instalacji hydrantowej w obiekcie. Dokumentacja dotycząca przedmiotu zamówienia nie zawiera zakresu dotyczącego instalacji hydrantowej, która była objęta oddzielnym opracowaniem projektowym.

2.Brak jest rozwiązań konstrukcyjnych istotnych elementów przebudowy (wybicie otworu pod klapy dymowe, wymiana nadproży w ścianach konstrukcyjnych, sposób wykonania otworów okiennych na klatce schodowej)

-Rys. nr 2 załącznika do projektu budowlano-wykonawczego branży elektrycznej „Dobór Klap dymowych”.

Na etapie projektu nie ma możliwości wykonania szczegółowego projektu wykonawczego montażu klap dymowych, ponieważ wiązałoby się to z demontażem fragmentu pokrycia i stropu. Sposób montażu klapy związany jest także z konstrukcją klapy dymowej. W celu wykonania szczegółowego rysunku należałoby przyjąć konkretny model i producenta klapy, co nie jest wskazane w przetargach publicznych. Projekt podaje powierzchnię czynną klapy, natomiast producenta wybiera wykonawca. W ramach nadzoru autorskiego, po dokonaniu odkrywek rozwiązanie techniczne zostanie podane przez projektanta lub zatwierdzona zostanie propozycja wykonawcy. Rama z kątownika może być wykonana z kątownika 120x120x10 lub 120x120x12.

Do wyceny robót związanych z montażem klap dymowych należy przyjąć nakłady podane w przedmiarze robót przewidziane dla tego zakresu. Na etapie realizacji robót rozbieżności w wykonawstwie i kosztach z tym związanych, wynikające z innego stanu faktycznego aniżeli założono do wyceny, będą rozliczone zgodnie z warunkami zawartej umowy.

-Sposób osadzenia belek nadprożowych typu L w ścianach konstrukcyjnych wynika z technologii wykonania nadproży w tym systemie

-Otwory o wym.1,50mx0,60m (2 sztuki) na klatce schodowej K2 na piętrze powstaną po demontażu pustaków szklanych, w otworach tych zaprojektowano do wstawienia witryny aluminiowe, bez podziału.

3. Brak zestawienia ślusarki i stolarki - określenie wykonania (jaki rodzaj drzwi - aluminium, drewno PCV, jakie zamki, czy z pochwytem itp.)

Na stronie 28-29 opisu technicznego projektu wykonawczego branży budowlanej podane jest zestawienie stolarki, rodzaj materiału – aluminium, należy zastosować typowe zamki, a w drzwiach wykazanych w zestawieniu – samozamykacze.

4. Brak projektu rozbiórki łącznika (co zrobić z instalacjami w łączniku?).

Nie wykonuje się projektu rozbiórki elementu budynku. Projekt rozbiórki wykonuje się dla budynków i obiektów budowlanych. (Prawo Budowlane)
Instalacje do demontażu razem z łącznikiem.

5. Naprawy i docieplenia elewacji - miejsca i sposób.

W przypadku pojawienia się uszkodzeń należy uzupełnić tynk o analogicznej strukturze. W przypadku uszkodzenia ocieplenia, miejsce należy wyciąć w kształcie kwadratu lub prostokąta, wstawić wyciętą kształtkę styropianu i uzupełnić tynk strukturalny.

6. W jaki sposób będą prowadzone instalacje (podtynkowo, natynkowo)?

Sposób prowadzenia instalacji określono w opisie technicznym projektu budowlano/wykonawczego branży elektrycznej i telekomunikacyjnej.

7. Co oznacza "w uzgodnieniu z Użytkownikiem" - jak ma wyglądać malowanie ścian po naprawach?

"w uzgodnieniu z Użytkownikiem"- dotyczy kolorystyki

Przedmiar obejmuje malowanie wszystkich pomieszczeń farbą akrylową - 2 krotnie, natomiast w OPZ wyjaśniono zakres robót malarskich związanych z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia.

8. Brak inwentaryzacji stanu istniejącego z informacją jakie otwory ulegają przeróbce.

Punkt 4.2.3 opisu technicznego Wymiana drzwi w budynku.

Inwentaryzacja stanu istniejącego zawarta jest w opracowaniu pt. "Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Domu Pomocy Społecznej Przyjaznych Serc ul. Krótka 6A, Płock", które dołączono do SIWZ w dniu 01.03.2018.

9. Jaki sposób naprawy podłóg po poszerzeniach otworów ?

Poszerzenie otworów będzie bardzo niewielkie. W przypadku uszkodzenia przykładowo całej płytki ceramicznej, należy ją wymienić na nową o podobnej kolorystyce.

10. Brak inwentaryzacji zagospodarowania terenu.

Plan zagospodarowania został wykonany na aktualnej mapie, która pokazuje stan istniejący. W załączeniu - mapa bez elementów projektowanych.

11. W momencie odbioru przez Straż, kto będzie odpowiadał za prace, które są już wykonane (np. instalacja hydrantowa)?

Po wykonaniu instalacji hydrantowej w 2017 roku, Służby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku przeprowadziły czynności kontrolne.

Instalacja hydrantowa nie będzie podlegała czynnościom kontrolnym przewidzianym do przeprowadzenia przez Służby KM PSP w Płocku w zakresie zrealizowanych robót objętych przedmiotem zamówienia.

12.Brak informacji o zabezpieczeniach przepustów p.poż (czy tylko dotyczą one nowych instalacji, czy należy wykonać przepusty dla instalacji już istniejących i mieszczących się w strefach pożarowych? Jaka jest ilość i gdzie są usytuowane?)

Przepusty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w ścianach na granicy różnych stref pożarowych. Należy zastosować przepusty systemowe certyfikowane.

Miejsca lokalizacji nowych przepustów przewodów elektrycznych należy wykonać zgodnie z Projektem elektrycznym i rysunkiem lokalizacji stref pożarowych.

Firma wykonująca przepusty musi posiadać stosowne uprawnienia do montażu certyfikowanych przepustów.

Ilość przepustów należy ustalić w oparciu o wizję lokalną i projekt, gdzie podano lokalizację stref pożarowych. Załączony przedmiar robót w procedurze przetargowej jest elementem pomocniczym.

13.Czy Dom Pomocy Społecznej został wyposażony w wymaganą z ekspertyzy liczbę gaśnic wodno-pianowych o pojemności 6 dm³, czy w zakresie wykonawcy jest ich dostarczenie?

Obiekt należy doposażyć w 5 dodatkowych gaśnic wodno-pianowych o poj. 6 dm³.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka


Magdalena Kucharska
p.o. Dyrektora
Zarządu Zarządzeń Publicznych